

10кв.

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«17» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 23
ул. (пер., пр., б-р) Пр. Галя
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

- 1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) -
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 62
8. Общая площадь (кв.м) 2469.29
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом.
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Шугаев В.В.
и членов комиссии (представителей собственников)
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района
Мастера участка Шартаев Ю.А
Старшего по дому не избран
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Table with 4 columns: № п/п, Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства, Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта, Решение о принятии мер. Rows include: 1. Фундамент (удов. сост. минимальной), 2. Хозсарай, Дощатые ограждения (есть), 3. Окна, продухи (есть).

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	3 ок р6/т6/	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Т.р. - 285 м Т.р. - 40 м Т.р. - 40 м реверсия нет имеется	КР } до конца КР } имеет реверс КР } имеет каб-ов. ПТР
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удов. сост.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетвор.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удовлет. имеет защелки имеющейся.	
11.	Электропроводка, светильники	удовлет. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется (нет)	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>имеется (прим.)</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>удов. сост.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удов. сост.</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>и неются</i>	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удов. сост.</i>	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	<i>удов. сост.</i>	
14.	Цоколь	<i>м.рем. S = 25 м²</i>	<i>ТР - при (+) балансе газовой</i>
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удов. сост.</i>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удов. сост.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>удов. сост. кирпичные.</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удов. сост.</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	<i>многослойное водонепроницаемое покрытие квартиры</i> <i>S = 960 м²</i>	<i>КР до принятия решения соб. об</i>

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , <u>карнизы</u> , <u>ограждение</u> , люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>карнизы и карнизные свесы треб. заделать.</i> <i>ДВК - ремонт - лист.</i>	<i>ТР - при (+) балансе дома.</i>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>удов. сост.</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удов. сост.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>треб. ремонт л/клет. новые к р кровлю л/клет - S = 949 м²</i>	<i>ТР - при (+) балансе дома.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>удовл.; есть.</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>удовл. есть.</i>	

Выводы и предложения комиссии:

текущий ремонт: 1) цоколев - 25 м²; 2) ДВК - 2шт.;
3) Л/племки - 949 м²;
капитальный ремонт: 1) хвост - 40 м²; 2) 23/0 - 285 м²; 3) кака-
мерная - 40 м²; 4) д/проводка - d 50 м²; 5) легкая кровля - 960 м²;

Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В.В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. [Подпись]

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. [Подпись]

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - Андреев В.А. [Подпись]

Мастер участка ООО «Сантех Рем» [Подпись] В.А. Шамаев

Старший по дому Вешев. Л.В. 36-28-29. № 23
тел.: [Подпись] КВ. 4

